

Standard prac wykończeniowych

Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne – z pustaków silikatowych
2. Strop – żelbetowe lub na szalunku traconym typu np. vector, wieńce prefabrykowane oraz wykonywane na budowie

Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych – styropian grafitowy lambda nie gorszej niż 035
2. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie, detale dekoracyjnej odciskane lub naklejane
3. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze jasnym lub antracytowym
4. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej/gontu bitumicznego lub blachy płaskiej lub trapezowej niskoprofilowej
5. Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej powlekanej lub z tworzywa
6. Balkony prefabrykowane wykończone systemowo z balustradą ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub kwasoodpornej

Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków silikatowych lub ceramicznych otynkowanych tynkiem gipsowym kategorii III (przygotowany pod wykonanie gładzi)
2. Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków gipsowych wykończonych systemowo na połączeniach lub pustaków ceramicznych lub silikatowych w takim wypadku otynkowanych tynkiem gipsowym kategorii III
3. Podłogi – posadzki wewnętrzne tradycyjne cementowe na styropianie posadzkowym
4. Ocieplenie dachu – piana natryskowa lub wełna mineralna
5. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny, umywalki, wc prowadzone po wierzchu ścian
6. Wyposażenie kuchni- przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki prowadzone po wierzchu ściany
7. Stolarka okienna trójszybowa, okleinowana jednostronnie od zewnątrz w okleinie zbliżonej kolorem do dachu lub biała, wewnętrzna strona biała
8. Drzwi wejściowe

Instalacje

1. Grzewcza- pompa ciepła powietrze-woda, ogrzewanie podłogowe
2. Elektryczna – gniazdka i wyłączniki zamontowane na ścianach
3. Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych zgodnie z projektem instalacji
4. Wentylacja grawitacyjna z nawietrzakami w oknach lub wentylacja mechaniczna
5. Piony i szachty instalacyjne, przepusty do wykorzystania, szachty do własnej zabudowy, podejścia na wierzchu ścian

Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie całego terenu z bramą wjazdową na pilota oraz furtka z siatki panelowej ocynkowanej w kolorze
2. Lokale na parterze posiadają ogródek do wyłącznego korzystania ogrodzony ogrodzeniem panelowym z furtką wejściową, wyrównany ziemią rodzimą bez siewu
3. Zawór czerpalny zlokalizowany od strony ogródka
4. Lampy zewnętrzne montowane przy wejściu głównym
5. Ścieżki do budynków wykonane z kostki brukowej lub chodnikowej, drogi dojazdowe z kostki z przestrzenią pomiędzy pasami ruchu z ekokratki lub kostki farmerskiej– celem lepszego spływu wód opadowych, miejsca postojowe z kostki oraz z ekokratki lub kostki farmerskiej

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu. W przypadku, gdy prace dodatkowe będą wymagały istotnych zmian w projekcie, cena wykonania prac dodatkowych będzie ustalona na podstawie indywidualnej kalkulacji. Wycena zmian innych niż w ofercie opcji dodatkowych lub po wykonaniu danego etapu inwestycji podlega wycenie indywidualnej. Wszystkie zmiany podlegają weryfikacji i akceptacji przez Dewelopera pod względem możliwości ich wykonania. Zmiany aranżacyjne muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego i dopuszczalne są wyłącznie w zakresie tzw. zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane (tj. niepowodujących konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę). Deweloper zastrzega prawo odmowy wprowadzenia zmiany, jeżeli jej wykonanie wiązałoby się dla Dewelopera z nadmiernymi trudnościami, a także mogłoby spowodować opóźnienia w realizacji inwestycji.